

## **PRIVACY POLICY**

Le diamo il benvenuto su [www.homepal.it](http://www.homepal.it), [blog.homepal.it](http://blog.homepal.it), [bper.homepal.it](http://bper.homepal.it), [vacanze.homepal.it](http://vacanze.homepal.it) e su ogni sito di proprietà della società Homepal a better place srl (i siti di seguito indicati come "Siti Web", ad indicare sia ciascuno dei siti che il complesso dei siti stessi, mentre la società indicata come "Homepal"). La invitiamo a leggere attentamente la seguente Privacy Policy, che si applica ogni qualvolta Lei accederà ad uno dei "Siti Web" e deciderà di navigare al suo interno utilizzandone i servizi. La preghiamo inoltre di leggere attentamente le Condizioni Generali d'Uso presenti sui "Siti Web". Il Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003 ha la finalità di garantire che il trattamento dei Suoi dati personali si svolga nel rispetto dei diritti, delle libertà fondamentali e della dignità delle persone, con particolare riferimento alla riservatezza e all'identità personale. Pertanto la presente informativa è resa ai sensi dell'art. 13 D. Lgs. 196/2003 ed integra le informazioni presenti sui "Siti Web".

### **1. Finalità del trattamento**

La informiamo, ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali, che i dati personali da lei forniti all'atto della registrazione ad uno dei "Siti Web", ovvero altrimenti acquisiti nell'ambito dell'attività svolta da Homepal A Better Place S.r.l. (di seguito "Homepal"), potranno formare oggetto di trattamento, per le finalità connesse ai servizi offerti tramite i "Siti Web".

I suoi dati saranno utilizzati, qualora venga fornita l'autorizzazione, per l'invio di informazioni ed offerte, anche da parte di soggetti terzi ai quali sarà possibile per il Titolare comunicare i dati personali da Lei forniti (solo per Utenti Registrati).

I suoi dati saranno utilizzati, qualora venga fornita l'autorizzazione, per raccogliere dati ed informazioni in via generale e particolare sui Suoi orientamenti e/o preferenze (solo per Utenti Registrati).

**2. Titolare dei dati raccolti.** Titolare dei dati raccolti tramite i "Siti Web" è la società Homepal A Better Place S.r.l., con sede legale in Monza, Via Volturmo 5- 20900, iscritta al registro delle imprese di Monza Brianza n. REA 1895628, C.F. e P.IVA n. 08633910966. Homepal stabilisce in maniera autonoma le finalità e modalità del trattamento, nonché le procedure di sicurezza da applicare per garantire la riservatezza, l'integrità e la disponibilità dei dati di coloro che accedono e navigano su uno o più "Siti Web" (di seguito gli "Utenti").

### **3. Responsabile del trattamento dei dati personali.**

Il responsabile del trattamento dei dati personali è l'amministratore delegato di Homepal. Il responsabile del trattamento dei dati si impegna ad offrire all'Utente le idonee garanzie per il pieno rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento, ivi compreso il profilo della sicurezza dei dati.

### **4. Trattamento dei dati personali.**

Durante la navigazione su uno dei "Siti Web" potrebbe richiedere all'Utente di trattare alcuni dati personali. I dati sono raccolti dal Titolare dei dati, secondo le indicazioni del Codice della Privacy, con particolare riguardo alle misure minime di sicurezza previste (artt. 33-34) per quanto riguarda il loro trattamento mediante strumenti informatici (art. 35), manuali ed automatizzati con logiche strettamente correlate alle finalità sopra indicate e comunque in

modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

La richiesta di trattamento dei dati da parte di Homepal potrà riguardare ipotesi in il cui trattamento dei dati sarà facoltativo ed altri in cui sarà obbligatorio per il perseguimento delle finalità espressamente indicate. L'eventuale rifiuto dell'Utente, in tale seconda ipotesi, di comunicare a Homepal i dati contrassegnati come obbligatori potrebbe rendere impossibile il perseguimento della finalità indicate come ad esempio comportare l'assoluta impossibilità per Homepal di finalizzare l'offerta dei propri servizi sui "Siti Web".

**5. Diritti dell'Utente.** L'Utente ha sempre il diritto di richiedere ed ottenere da Homepal informazioni sulla modalità di diffusione, sull'origine dei dati personali trattati, sulle finalità e modalità di trattamento, sulla logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici, sugli estremi identificativi del titolare o di eventuali e ulteriori responsabili del trattamento, nonché sui soggetti o sulle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di responsabili del trattamento.

L'Utente avrà inoltre sempre diritto ad ottenere da Homepal: a) l'aggiornamento, la rettifica, l'integrazione dei suoi dati personali forniti; b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati personali trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati; Per garantire che i suoi dati personali siano sempre esatti, aggiornati, pertinenti e completi, l'Utente è pregato di segnalare ad Homepal tramite l'indirizzo [info@homepal.it](mailto:info@homepal.it) ogni modifica intervenuta. L'Utente potrà, in ogni caso, opporsi, in tutto o in parte, al trattamento dei dati personali ove dimostri la presenza e la fondatezza di motivi legittimi di opposizione. L'Utente potrà inoltre opporsi al trattamento di dati personali che lo riguardano qualora questi vengano utilizzati per l'invio di materiale pubblicitario o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale. Si fa tuttavia presente che la normativa sulla protezione dei dati personali, più precisamente l'art. 130, comma 4, d. lgs 196/2003, ammette che i dati personali degli Utenti possano essere utilizzati per attività di promozione e vendita di servizi analoghi a quelli già acquistati, senza necessità di acquisire un consenso espresso e ad eccezione dell'ipotesi in cui l'Utente abbia manifestato espressamente un rifiuto all'utilizzo dell'indirizzo e-mail rilasciato per tale scopo. Al trattamento dei dati personali verranno applicate altresì le nuove norme di semplificazione del trattamento dei dati per finalità amministrative e contabili contenute nel Provvedimento del Garante del 19 giugno 2008. Il diritto di opporsi all'utilizzo a fini commerciali e promozionali del proprio recapito postale nonché dell'indirizzo mail potrà essere esercitato tramite richiesta scritta ad a Homepal che s'impegna a darne tempestivo riscontro. Le informazioni fin qui esposte costituiscono il contenuto minimo che per legge deve essere fornito agli Utenti. Per ulteriori approfondimenti si prega di leggere integralmente la presente Privacy Policy.

Ai sensi dell'articolo 7 del D. Lgs. 196/2003 Vi è riconosciuto il diritto di ottenere conferma dell'esistenza o meno dei dati personali che vi riguardano, nonché della loro comunicazione. In particolare, avete diritto di conoscere: origine dei dati, finalità e modalità del loro trattamento, soggetti o categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati, nonché di ottenerne l'aggiornamento, la rettificazione o, se vi è interesse, l'integrazione oppure la cancellazione o il blocco qualora siano trattati in violazione di legge.

Potete inoltre opporvi, per motivi legittimi, al trattamento dei dati; l'opposizione è sempre possibile e gratuita in caso di finalità pubblicitarie, di comunicazione commerciale o di ricerche di mercato.

I diritti di cui all'articolo 7 sono esercitati con richiesta rivolta senza formalità, anche per il tramite di un delegato, al Titolare. La richiesta, per iscritto, può essere trasmessa mediante lettera, raccomandata, telefax o posta elettronica ai seguenti indirizzi:  
- Homepal A Better Place S.r.l., con sede legale in Monza, Via Volturmo 5- 20900  
- e-mail: info@homepal.it

## **6. Impegni di Homepal.**

Homepal si impegna a: a. trattare i dati esclusivamente per le finalità e secondo le modalità indicate nell'informativa presentata all'atto della loro raccolta; b. utilizzare i dati per finalità ulteriori rispetto a quelle per le quali i dati sono stati specificamente rilasciati solo ove presente il consenso espresso dell'Utente; c. rendere disponibili i dati a società terze solo per fini strumentali all'erogazione del servizio richiesto e nell'ambito di una nomina a responsabile del trattamento; non comunicare i dati, cederli o trasferirli a soggetti terzi per trattamenti propri di questi ultimi senza che l'Utente ne sia stato previamente informato ed abbia concesso il proprio consenso; di rendere disponibili i dati agli Inserzionisti solo ove fosse necessario per offrire i servizi richiesti dall'Utente, quali ad esempio: "Contatta Proprietario", "Info Track" e "Servizio di Offerta Locazione / Acquisto Online" e di rispondere alle richieste di cancellazione, modifica, integrazione dei dati forniti, opposizione al trattamento dei dati per fini di invio di informazioni commerciali e pubblicitarie; f. assicurare una corretta e lecita gestione dei dati, salvaguardando la privacy degli Utenti, nonché applicare misure idonee di sicurezza a tutela della riservatezza, dell'integrità e della disponibilità dei dati conferiti.

## **7. Modalità di trattamento dei dati personali.**

I dati personali degli Utenti sono trattati prevalentemente in modalità telematica da Homepal e da altri soggetti che, opportunamente selezionati quanto ad affidabilità e competenza, svolgono operazioni strumentali al perseguimento delle finalità strettamente connesse all'uso dei "Siti Web" e al compimento dei servizi richiesti (vedi successivo paragrafo "Soggetti che possono trattare i suoi dati personali").

Homepal ha funzionalità sociali ed interattive, per questa ragione alcune informazioni ed alcuni dati personali degli Utenti potranno essere condivisi con gli altri Utenti registrati su Homepal, in particolare per mettere in comunicazione l'Inserzionista con gli Utenti Attivi. Le specifiche finalità del trattamento sono riepilogate di volta in volta nell'informativa che, ex art. 13 d. lgs 196/2003, è necessariamente presentata all'Utente che rilascia i propri dati personali. A titolo esemplificativo, ma non esaustivo, i dati personali potranno essere trattati per offrire i seguenti servizi : (i) registrazione al sito, per fruire dei relativi servizi; (ii) adesione a servizi specifici e ulteriori, quali il Servizio Contatta Proprietario, il Servizio Info Track e tutti i servizi simili ed ulteriori previsti da Homepal; (iii) gestione dei pagamenti; (iv) gestione delle richieste di informazioni; (v) presa di contatto con i referenti dei nostri servizi; (vi) richiesta di valutazione per un suo inserimento nella nostra società, attraverso l'invio di CV. Nel trattamento dei dati personali degli Utenti Homepal s'impegna a rispettare un principio di stretta necessità e pertanto esclude il trattamento degli stessi ove le finalità perseguite possano essere realizzate anche mediante l'uso di dati anonimi (come, ad esempio, nelle ricerche di mercato finalizzate al miglioramento dei servizi). I suoi dati saranno comunicati a terzi soltanto con il consenso espresso dell'Utente, salvo i casi in cui la comunicazione sia obbligatoria per legge, sia necessaria per l'espletamento dei servizi Homepal richiesti dall'Utente o sia necessaria per finalità previste dalla legge per il perseguimento delle quali non sia richiesto il consenso dell'interessato; in tali casi, i dati potranno essere resi disponibili

a terzi soggetti che li tratteranno in modo autonomo e unicamente per le suddette finalità (ad esempio, nel caso di richiesta avanzata dalle forze di polizia o dalla magistratura o altri enti competenti oppure per eseguire obblighi derivanti dal contratto con te concluso).

I suoi dati potranno, come specificato per alcuni servizi, essere comunicati ad altri Utenti dei "Siti Web" qualora fosse necessario, ciò avverrà ad esempio qualora l'Utente Attivo manifesti un Interesse all'Acquisto o alla Locazione tramite i servizi Homepal. Qualsiasi finalità di trattamento diversa da quella specifica per cui ha fornito i suoi dati personali sarà evidenziata nell'informativa e sarà perseguita da Homepal soltanto previa acquisizione del suo consenso espresso (ciò che accade, ad esempio, attività di profilazione del cliente in base alle preferenze e abitudini di acquisto). Vi sono, peraltro, trattamenti per i quali la vigente normativa prevede l'esclusione del consenso: ad esempio, la informiamo che Homepal può trattare i suoi dati personali senza ottenere il suo consenso quando ciò sia necessario per adempiere a un obbligo di legge ovvero quando sia necessario per dare esecuzione agli obblighi assunti contrattualmente nei suoi confronti (come nel caso in cui abbia richiesto di usufruire di specifici servizi tramite il nostro sito). La informiamo, infine, che i suoi dati personali non saranno trasferiti all'estero verso Paesi diversi da quelli appartenenti all'Unione Europea, che non assicurino livelli di tutela delle persone adeguati. Nel caso ciò fosse necessario per fornirle i servizi, assicuriamo che il trasferimento dei suoi dati personali verso i Paesi che non appartengono all'Unione Europea e che non assicurano un adeguato livello di tutela saranno eseguiti solo previa conclusione tra Homepal e detti soggetti di specifici contratti in conformità alla legge e ai regolamenti applicabili. Homepal si riserva il diritto di eliminare gli account e tutti i dati relativi nel caso siano rilevati contenuti illeciti, lesivi dell'immagine di Homepal e/o dei suoi servizi o di terzi, o comunque contenuti offensivi o che promuovano attività illegali o diffamanti, contenuti pornografici, che incitano alla violenza, che promuovono discriminazioni relative a razza, sesso, religione e orientamento sessuale.

### **7bis Servizio ScudoAffitto e ScudoPro**

Al fine di procedere con la messa in copertura e attivare l'assicurazione che Homepal ha stipulato a favore dei propri clienti, si informa che Homepal trasmetterà i dati dei clienti che finalizzeranno un'offerta di acquisto o di locazione all'interno della piattaforma anche a Chubb European Group Limited - Rappresentanza Generale per l'Italia - che tratterà i tuoi dati in qualità di Titolare autonomo allo scopo di dare efficacia alle coperture assicurative ed inviare ai clienti stessi comunicazioni inerenti la Convenzione. E' possibile consultare l'informativa preventiva direttamente sul sito di Chubb all'indirizzo: <http://www.acegroup.com/it-it/assets/informativaassicurati.pdf>.

In ogni caso si ricorda che la clientela riceverà una chiara e completa informativa contestualmente alla ricezione della Scheda Sintetica riportante le coperture.

### **8. Misure di sicurezza.**

Homepal adotta le misure di sicurezza necessarie per ridurre al minimo i rischi di distruzione o di perdita - anche accidentale -, di accesso non autorizzato o di trattamento non consentito o non conforme alle finalità di raccolta dei dati personali degli Utenti.

Tuttavia Homepal non è in grado di garantire ai propri Utenti che le misure adottate per la sicurezza dei "Siti Web" e della trasmissione dei dati limitino o escludano qualsiasi rischio di accesso non consentito o di dispersione dei dati da parte di dispositivi di pertinenza dell'Utente generati, ad esempio, da non adeguati software per la protezione della

trasmissione dei dati in rete, sia in entrata sia in uscita (come sistemi antivirus aggiornati).

## **9. Informazioni e Dati condivisi tra gli altri Utenti.**

Homepal quale piattaforma con finalità sociali ed interattive permette lo scambio di informazioni e dati tra gli Utenti registrati.

In particolare tali dati ed informazioni potranno essere condivisi per l'espletamento di servizi quali "Fissa Appuntamenti Online" e "Servizio Offerta di Acquisto" e "Servizio Offerta di Locazione" per mettere in comunicazione l'Inserzionista con gli Utenti Attivi.

Homepal non controlla né verifica la veridicità di queste informazioni, e pertanto non potrà essere ritenuta responsabile dei contenuti inseriti dagli Utenti sul Sito Web.

## **10. Link ad altri siti web.**

Il Sito Web potrà contenere inoltre collegamenti ad altri siti web che possono non avere alcun collegamento con Homepal. La Privacy Policy di Homepal non si applica ai siti web di terzi. Homepal non controlla né compie operazioni di monitoraggio di tali siti web e dei loro contenuti. Di conseguenza Homepal non potrà essere ritenuta responsabile dei contenuti di questi siti e delle regole da essi adottate, anche con riguardo alla privacy e al trattamento dei dati personali durante le tue operazioni di navigazione. L'attivazione dei link non comporta alcuna raccomandazione o segnalazione di Homepal, né alcuna garanzia circa i loro contenuti, servizi o beni da questi offerti.

## **11. Contatti**

L'Utente potrà richiedere ad Homepal maggiori informazioni sulle modalità di trattamento dei propri dati personali facendone espressa richiesta all'indirizzo di posta elettronica [info@homepal.it](mailto:info@homepal.it). Per conoscere i propri diritti ed ogni modifica alla normativa in materia di tutela delle persone rispetto al trattamento dei dati personali, si consiglia di visitare il sito web del Garante per la protezione dei dati personali ([www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it)).

## **12. Legge applicabile**

Questa Privacy Policy è regolata dalla legge italiana ed in particolare dal Codice in materia di protezione dei dati personali (decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196) che disciplina il trattamento dei dati personali - anche detenuti all'estero - effettuato da chiunque è residente o ha sede in Italia. Il Codice garantisce che il trattamento dei dati personali si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'interessato, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali.

## **13. Modifiche e aggiornamenti della Privacy Policy di Homepal**

Homepal potrà modificare o semplicemente aggiornare, in tutto o in parte, la presente Privacy Policy, anche in considerazione delle modifiche delle norme di legge o di regolamento che disciplinano e proteggono i dati personali ed i diritti degli Utenti. Eventuali modifiche e

aggiornamenti della Privacy Policy saranno notificati agli Utenti nella Home Page e saranno vincolanti non appena pubblicati sul Sito Web.